

Главная > > Коммерческая недвижимость > Продам > Торговое помещение

Магазин, кафе, участок, 81.4 м²

♥ Добавить в избранное | 📄 Сравнить | 📌 Добавить заметку

6 000 000 ₽

73 710 ₽ за м²

8 967 556-19-94

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

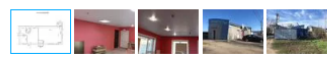
Здравствуйте! ▶

А есть планировка? | Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Здравствуйте, а подскажите...



О помещении

Вход: с улицы	Отделка: офисная
Отдельный вход: есть	Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить
Общая площадь: 81.4 м²	Отопление: автономное
Этаж: 1	Тип сделки: продажа
Высота потолков: 2.6 м	Арендаторы: помещение сдано

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- 📍 Проходимость объекта
- 👤 Возможные конкуренты
- 🚶 Пешая доступность
- 👤 Кто живёт и работает рядом

[Посмотреть пример отчёта](#)

Руслан Сергеевич
Частное лицо
На Авито с сентября 2013
Завершено 13 объявлений
Эковклад: -50 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения ^

Пешая доступность | Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245950

6 000 000 ₽

73 710 ₽ за м²

8 967 556-19-94

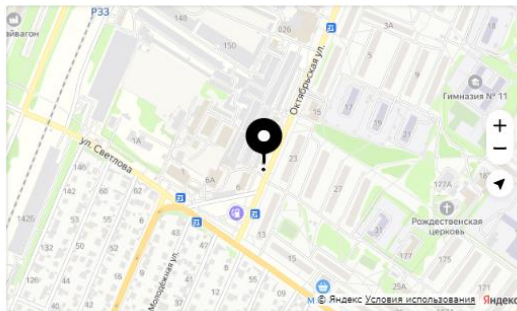
Написать сообщение

Отвечает около часа

Расположение

Алтайский край, Рубцовск, Октябрьская ул., 4

Скрыть карту ^



Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Здравствуйте, а подскажите...

Руслан Сергеевич

Частное лицо

На Авито с сентября 2013

Завершено 13 объявлений

Эковклад: -50 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Отдельно стоящее здание (Магазин + кафе) площадью 81 м2 на земельном участке 359 м2, а также асфальтированная летняя торговая площадка - около 130 м2 (летнее кафе).

Также есть подвал 50 кв м, который используется как склад. Высота потолков в подвале 2,5 м. Отопление автономное.

Правая часть здания сдана под алкогольный магазин. В настоящее время производится ремонт. Левая часть здания пустует.

О здании

Готовность: в эксплуатации

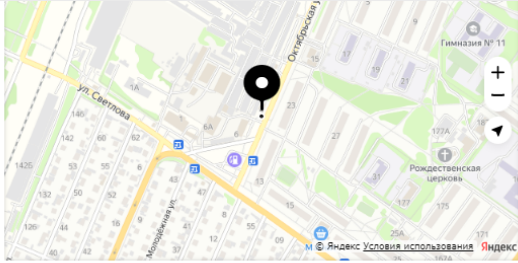
Тип здания: другой

Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта

Количество парковочных мест: 5

Сообщения



6 000 000 ₽

73 710 ₽ за м²

8 967 556-19-94

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Здравствуйте, а подскажите...

Руслан Сергеевич
Частное лицо
На Авито с сентября 2013
Завершено 13 объявлений
Эковклад: -50 кг CO₂



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Отдельно стоящее здание (Магазин + кафе) площадью 81 м2 на земельном участке 359 м2, а также асфальтированная летняя торговая площадка - около 130 м2 (летнее кафе).

Также есть подвал 50 кв м, который используется как склад. Высота потолков в подвале 2,5 м. Отопление автономное.

Правая часть здания сдана под алкогольный магазин. В настоящее время производится ремонт. Левая часть здания пустует.

О здании

Готовность: в эксплуатации	Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
Тип здания: другой	Количество парковочных мест: 5
Удалённость от дороги: первая линия	

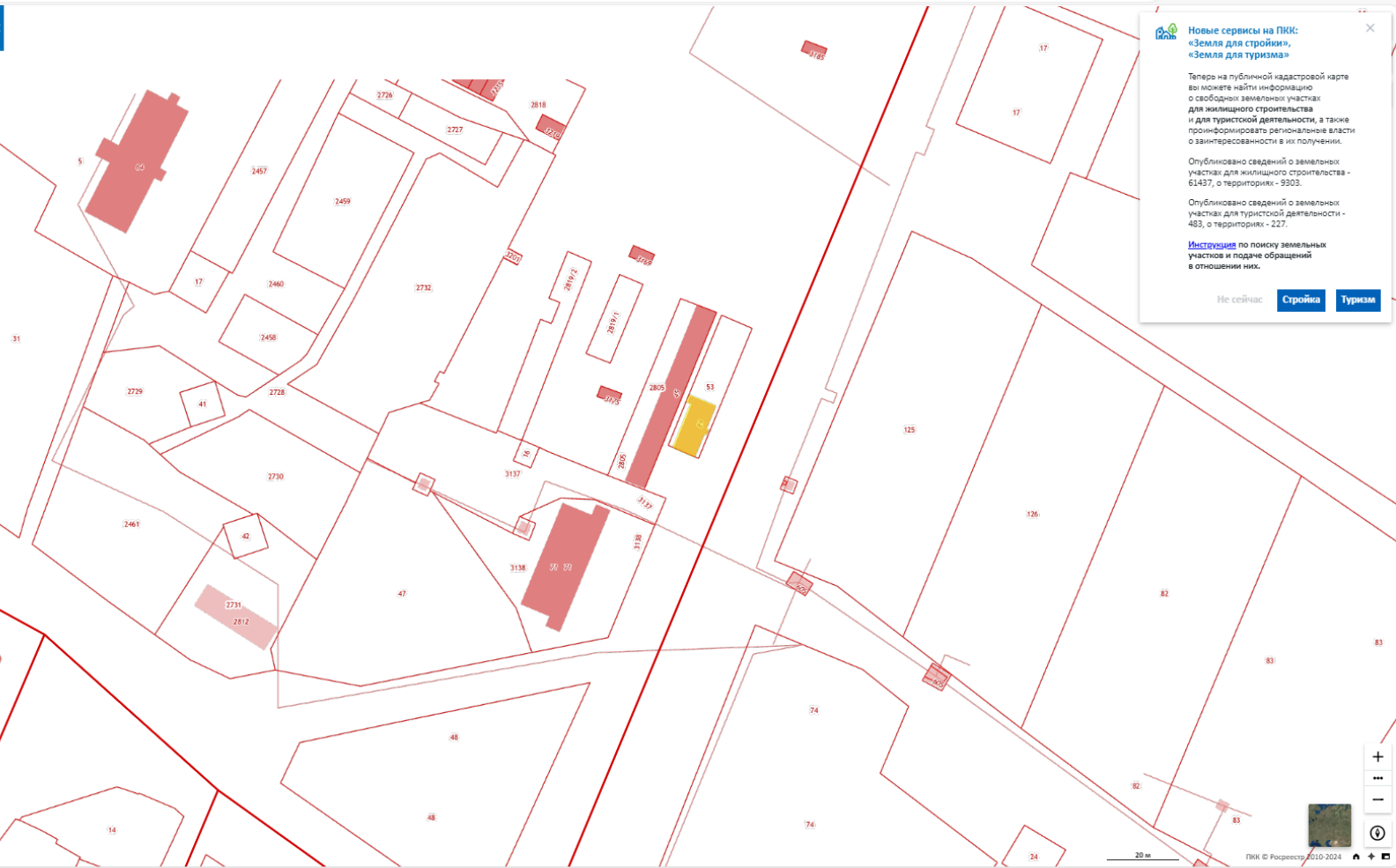
№ 4144744616 · сегодня в 02:44 · 287 просмотров (+7 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

ОКС Рубцовск, Октябрьская ул., 4

Здание 22:70:020301:89
Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 4
Магазин продовольственных товаров с летней торговой площадью
План ОКС → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	22:70:020301:89
Кадастровый квартал:	22:70:020301
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 4
Наименование:	Магазин продовольственных товаров с летней торговой площадью
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общ.:	81,4 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 719 498,9 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.12.2023
дата применения:	01.01.2024
Основные характеристики:	
количество этажей (в том числе подземных):	1
количество подземных этажей:	-
материал стен:	Из мелких бетонных блоков
площадь застройки:	-
завершение строительства:	2010
ввод в эксплуатацию:	2010



Новые сервисы на ПКК:
«Земля для стройки»,
«Земля для туризма»

Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристической деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.

Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 61437, о территориях - 9303.

Опубликовано сведений о земельных участках для туристической деятельности - 483, о территориях - 227.

[Инструкция](#) по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.

Не сейчас [Стройка](#) [Туризм](#)

Здание ДЕЙСТВИЯ ...
Дата обновления информации: 06.09.2024

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:70:020301:89
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 4
Площадь, кв.м	81.4
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из мелких бетонных блоков
Год завершения строительства	2010
Год ввода в эксплуатацию	2010

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1719498.90
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	22:70:020301:53 :01:416:003:000059660
Инвентарный номер	01:416:003:000059660

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:70:020301:89-22/143/2023-8 от 11.12.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 22:70:020301:89-22/115/2024-13 от 24.07.2024

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 4
Площадь, кв.м	81,4
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из мелких бетонных блоков
Год завершения строительства	2010
Год ввода в эксплуатацию	2010

Кадастровая стоимость (руб)	1719498.90
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

Кадастровый номер	22:70:020301:53.01:416.003:000059660
Инвентарный номер	01:416.003:000059660

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:70:020301:89-22/143/2023-8 от 11.12.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 22:70:020301:89-22/115/2024-13 от 24.07.2024
	Аренда № 22:70:020301:89-22/115/2024-12 от 24.07.2024
	№ 22:70:020301:89-22/123/2024-14 от 28.08.2024

[← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Участки | Рубцовск, Октябрьская ул., 4

← Вернуться к списку

Земельный участок 22:70:020301:53

Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 4

Для обслуживания здания магазина продовольственных товаров с летней торговой площадкой

План ЗУ → | План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:70:020301:53
Кадастровый квартал:	22:70:020301
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 4
Площадь уточненная:	359 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для обслуживания здания магазина продовольственных товаров с летней торговой площадкой
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	493 240,87 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	18.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Новые сервисы на ПКК:
«Земля для стройки»,
«Земля для туризма»

Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристической деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.

Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 61437, о территориях - 9303.

Опубликовано сведений о земельных участках для туристической деятельности - 483, о территориях - 227.

[Инструкция](#) по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.

Не сейчас | [Стройка](#) | [Туризм](#)

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.12.2023

действия ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:70:020301:53
Дата присвоения кадастрового номера	18.11.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 4
Площадь, кв.м	359
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для обслуживания здания магазина продовольственных товаров с летней торговой площадкой

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	493240.87
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	18.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:70:020301:53-22/143/2023-2 от 11.12.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют